

# HOMES BUILT ON TRUST

විශ්වාසයෙන් යුතුව ඔබේ නිවසට ගොඩ වැදිණ.



PILIYANDALA



**NIVASIE DEVELOPERS (PVT) LTD**

## WHAT MAKES US BETTER

- ඊ Construction of Houses exclusively by ICC a major player in the construction industry of Sri Lanka
- ඊ IFAWPCA Gold Medal for Civil Engineering Construction 2002
- ඊ ICTAD Construction Excellence Award 2002 & 2003
- ඊ ISO 9001 : 2000 Certified
- ඊ ICTAD Grade 01 Contractor (M1)
- ඊ We are a BOI approved project

## WHAT WE OFFER

- ඊ Environmental Friendly & Best quality materials
- ඊ Electricity direct from the National Grid through transformers
- ඊ Adequate Water Facilities
- ඊ Payment Terms to suite your requirement
- ඊ Well laid out Road Network

## කුමක්ද අප ලද විශේෂ වරප්‍රසාද

- ඊ සියළු ඉදිකිරීම් පිළිගත් **ICC** සමාගම විසින්ම පමණක් සිදු කිරීම
- ඊ **ICC** සමාගම දේශීය ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ උපරිමයේ ආයතනයකි
- ඊ **ISO 9001 : 2000** තත්ව සහතිකය ලත් ආයතනයකි
- ඊ විශිෂ්ට ගණයේ ඉදිකිරීම් සඳහා ජාතික මෙහෙම ජාත්‍යන්තර සම්මානලාභී ආයතනයක් වීම
- ඊ **IFAWPCA** රන් පදක්කම සිවිල් ඉංජිනේරුන් කණ්ඩායමෙන් **2002**
- ඊ **ICTAD** කණ්ඩායමෙන් එක්සලයේ පදක්කම **2002** හා **2003**
- ඊ ආයෝජන මණ්ඩලයේ අනුමැතියලත් ව්‍යාපෘතියක් වීම (**BOI**)

## විශේෂ පහසුකම්

- ඊ පරිසර හිතකාමී බවට සහ අන්‍යෝන්‍ය හොඳින්ම උවිස භාවිතය
- ඊ ජාතික විදුලි පද්ධතිය හරහා ග්‍රාන්ඨකෝමර මගින් සෘජු විදුලි සැපයුම
- ඊ පිරිසිදු ජලය
- ඊ මිනිම් අවශ්‍යතාවයන්ට සරිලන තෙවිම් තුම
- ඊ මනාව සැලසුම් කල මාර්ග පද්ධතිය

10% ක් හෝ ඊට වැඩි අවස්ථාවකදී, හෝ ඉතිරි පහසුකම් වලට අදාළව



242, Hill Crest Estate, Madapatha, Piliyandala.  
 Web Site: [www.nivasie.com](http://www.nivasie.com)  
 E-mail : [nivasie@lanka.com.lk](mailto:nivasie@lanka.com.lk)

A BOI Approved Project



**4 931 134 / 4 931 136 0777 539 084**



Rs. 5.0 M\*

### TYPE - B

- Fully Detached House
- Fully Tiled House
- 3 Bedrooms
- Pantry
- 2 Tiled Bathrooms
- Courtyard
- Boundary Walls & Gate
- Parking
- Spacious Landscaped Garden
- වෙනම තනිව පිහිටි නිවස
- සම්පූර්ණයෙන් වයිල් කළ නිවස
- නිදන කාමර 3යි
- පැන්ට්‍රිය
- වයිල් කළ නාන කාමර 2
- මැද මිදුල
- වටේට කාපපය සහ ගේට්ටුව
- රථ ගාල් කිරීමේ පහසුකම
- ඉඩකඩ සහිත අලංකාර ගෙවත්ත



Rs. 3.8 M\*

### TYPE - C

- Fully Detached House
- 2 Bedrooms
- Tiled Living & Dining Area
- Pantry
- 1 Tiled Bathroom
- Maids Toilet
- Boundary Walls & Gate
- Spacious Landscaped Garden
- වෙනම තනිව පිහිටි නිවස
- නිදන කාමර 2යි
- වයිල් කළ ආලය සහ කැමි කන ස්ථානය
- පැන්ට්‍රිය
- වයිල් කළ නාන කාමරය
- සේවක වැසිකිළිය
- වටේට කාපපය සහ ගේට්ටුව
- ඉඩකඩ සහිත අලංකාර කළ ගෙවත්ත

\* Prices mention herein may change

After the Success of Ja-Ela Nivasieपुरa Project we now Present you

**Hill Crest Estate Piliyandala.**

Backed by the expertise and experience of Sri Lankan premier construction company, **ICC.**

**Hill Crest Estate**

Located in Madapatha, Piliyandala, these 59 homes have been crafted out of a deep understanding of your every need. Elegant, compact and delightfully personalized,



Rs. 4.5 M\*

**TYPE - A**

- Fully Detached House
- Fully Tiled House
- 3 Bedrooms
- Pantry
- 2 Tiled Bathrooms
- Maids Toilet
- Boundary Walls & Gate
- Parking
- Spacious Landscaped Garden

- වෙනම නිවස පිහිටි නිවස
- සම්පූර්ණයෙන් ටයිල් කළ නිවස
- නදන කාමර 3යි
- පැන්ට්‍රිය
- ටයිල් කළ නාන කාමර 2
- සේවක වැසිකිළිය
- වටේට කාපපය සහ ගේට්ටුව
- රථ ගාල් කිරීමේ පහසුකම්
- ඉඩකඩ සහිත අලංකාර ගෙවත්ත

නවතම නිවාස හඳුන්වාදීමේ ප්‍රවීණයන් වූ නිවාස නිවෙලපර්ස්,අති සාර්ථක ජා-අලෙ නිවාසපුර

ව්‍යාපාරියයෙන් පසු, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ

පුරෝගාමීන් වූ **ICC** ආයතනය සමග එක්ව

**හිල් ක්‍රෙස්ට් එස්ටේට්** නම්

සුවිශේෂ නිවාස 59ක් පිළියන්දල, මඩපාත ඉදිකරමින් පවතී.

තවමත් ග්‍රාමීය සුන්දරත්වය කැටිකරගත් වහෙන් සියලුම දියුණු නාගරික පහසුකම් වලට

සමීප වූ පිළියන්දල, **හිල් ක්‍රෙස්ට් එස්ටේට්**

ඔබේ සිතැති ඉටුකරනු ඇත.